# ASC MAP A.E.B.E.

**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. : 122644001000**
**ΕΔΡΑ : ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 24 ΓΛΥΦΑΔΑ**
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**
**(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Δ.Π.Χ.Α.)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ASC MAP A.E.B.E. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:**

| | |
|---|---|
| **Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις:** | www.ascmap.eu |
| **Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:** | 27 Ιουνίου 2022 |
| **Νόμιμος Ελεγκτής:** | Αντώνιος Α. Προκοπίδης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14511) |
| **Ελεγκτική Εταιρεία:** | PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132) |
| **Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:** | Γνώμη με επιφύλαξη - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας |

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

| Ονοματεπώνυμο | Θέση |
|---|---|
| Παπακυριακού Μιχαήλ | Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος |
| Παπακυριακού Αναστάσιος | Μέλος Δ.Σ. |
| Παπακυριακού Χλόη | Μέλος Δ.Σ. |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31-Δεκ-21** | **31-Δεκ-20** |
|---|---|---|
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 2.643.305 | 2.585.370 |
| Επενδυτικά Ακίνητα | 5.469.136 | 5.469.136 |
| Δικαίωματα χρήσης | 1.186.321 | 609.150 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 2.700.066 | 2.700.066 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 501.377 | 1.984.290 |
| Αποθέματα | 1.343.961 | 1.707.196 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 13.251.808 | 9.557.554 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 17.545.662 | 14.944.135 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **44.641.636** | **39.556.896** |
| | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 480.000 | 480.000 |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων | 4.528.386 | (160.125) |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** | **5.008.386** | **319.875** |
| | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 9.539.486 | 10.406.558 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 1.076.037 | 485.380 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.162.365 | 1.479.243 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.238.461 | 1.353.133 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 6.321.536 | 4.364.258 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 206.484 | 123.141 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση | 828.000 | 681.000 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 15.260.879 | 20.344.309 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **39.633.249** | **39.237.021** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **44.641.636** | **39.556.896** |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

| | **1/1-31/12/2021** | **1/1-31/12/2020** |
|---|---|---|
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα προ φόρων** | **5.979.802** | **(394.121)** |
| **Πλέον (μείον) προσαρμογές για:** | | |
| Επανεκτιμήσεις στην εύλογη αξία | (4.945.617) | (350.803) |
| Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έσοδα/έξοδα | 479.892 | 42.947 |
| Λοιπά μη ταμειακά έσοδα/έξοδα | (2.014.556) | |
| Αποσβέσεις | 323.833 | 245.454 |
| Έσοδα τόκων | (1) | - |
| Έξοδα τόκων | 1.227.102 | 1.079.167 |
| **Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:** | | |
| (Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων | (103.765) | (313.855) |
| (Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων | (4.523.865) | 569.192 |
| (Αύξηση)/ μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού | (2.328.956) | (773.582) |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων | 5.508.615 | 3.943.320 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα | (766.319) | (1.079.167) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **(1.163.834)** | **2.968.553** |
| | | |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες:** | | |
| Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων | (174.657) | (20.715) |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | 1 | 0 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες** | **(174.655)** | **(20.714)** |
| | | |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:** | | |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις | (109.591) | (219.084) |
| Καθαρή μεταβολή δανείων | 1.720.651 | (2.718.433) |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | **1.611.060** | **(2.937.516)** |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | **272.570** | **10.322** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως** | **165.789** | **155.467** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως** | **438.359** | **165.789** |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

| | **1/1-31/12/2021** | **1/1-31/12/2020** |
|---|---|---|
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1/1/2021 και 1/1/2020 αντίστοιχα)** | **319.875** | **242.944** |
| Αλλαγή Λογιστικής Αρχής - ΔΛΠ 19 | - | 68.574 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους | 4.690.945 | (384.771) |
| Λοιπές Κινήσεις Ιδίων Κεφαλαίων | (2.433) | 393.128 |
| **Σύνολο Ιδιων Κεφαλαιων ληξης χρησεως (31/12/2021 και 31/12/2020 αντίστοιχα)** | **5.008.386** | **319.875** |

**ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

| | **31-Δεκ-20** | **01-Ιαν-20** |
|---|---|---|
| **Καθαρή Θέση σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές** | **247.317** | **242.944** |
| **Προσαρμογές στα Ίδια Κεφάλαια** | | |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 95.471 | 90.229 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | (22.913) | (21.655) |
| **Σύνολο Προσαρμογών** | **72.558** | **68.574** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης** | **319.875** | **311.518** |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

| | **1/1-31/12/2021** | **1/1-31/12/2020** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 17.413.081 | 11.323.065 |
| Μικτά Κέρδη / (Ζημιές) | 5.312.632 | 3.180.856 |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 1.800.503 | 336.826 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | 5.979.802 | (391.537) |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | 4.690.945 | (384.771) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | (2.433) | 393.128 |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)** | **4.688.511** | **8.357** |
| | | |
| **Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και** | **2.124.336** | **582.280** |

| | **1/1-31/12/2020** |
|---|---|
| **Λοιπά συνολικά έσοδα σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές** | **4.373** |
| **Προσαρμογές στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων** | |
| Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσης | 2.584 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | (620) |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού | 2.658 |
| Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με την επανεκτίμηση υποχρέωσης προσωπικού | (638) |
| **Σύνολο Προσαρμογών** | **3.984** |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους** | **8.357** |

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

1. Η γνώμη με επιφύλαξη αφορά: 1) Σε απαιτήσεις της εταιρείας κατά μέλους Διοίκησης και Συνδεδεμένων με αυτό εταιρειών 2) Την μη πραγματοποίηση ελέγχου απομείωσης της λογιστικής αξίας της υπεραξίας και 3) Τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας.
2. Η Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας αφορά στο γεγονός ότι λόγω των συσσωρευμένων ζημιών, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021, έχει καταστεί αρνητικό. Επιπλέον, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, λαμβάνοντας υπόψη και τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο της έκθεσής ελέγχου «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», κατά ποσό € 2.147 χιλ.
3. Οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρείων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στην σημείωση 6.27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
4. Επί του συνόλου των γηπέδων και των κτηρίων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί : α) προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 7.1 εκατ. προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων και β) υποθήκη ποσού € 13,9 εκατ. προε εξασφάλισης ρυμιζόμενων φορολογικών οφειλών.
5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας χρήσεως ανέρχεται σε 62 άτομα (2020: 54 άτομα).
6. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.
7. Στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων τα "Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους" ποσού € -2.433 αποτελούνται από αναλογιστκές ζημιές βάσει ΔΛΠ 19.
8. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 175 χιλ.
9. Κατά την 21/1/2021 ορίστηκε δικάσιμος και συζητήθηκαν στο Εφετείο Αθηνών αμφότερα η έφεση και πρόσθετος λόγος έφεσης κατά της 211/22-4-2020 απορριπτικής απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επί της αίτησης της Εταιρείας για την επικύρωση της από 25.6.20119 Συμφωνίας Εξυγίανσης. Επ' αυτών εξεδόθη κατά την 23 Ιουνίου 2021 (επικύρωση και δημοσίευση ΓΕΜΗ την 16/8/2021), η υπ' αριθμ. 2967/2021 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών. Η ως άνω απόφαση έκανε δεκτή τυπικά και στην ουσία την Έφεση και τον Πρόσθετο λόγο Έφεσης και ότι συνακόλουθα επικυρώνει την από 25/6/2019 Συμφωνίας Εξυγίανσης της Εταιρίας.
10. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως:

| | **1/1-31/12/2021** | **1/1-31/12/2020** |
|---|---|---|
| **α)** Έσοδα | 310.572 | 491.666 |
| **β)** Έξοδα | - | - |
| **γ)** Απαιτήσεις | 12.808.120 | 12.851.728 |
| **δ)** Υποχρέωσεις | - | - |
| **ε)** Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης | 266.771 | 222.734 |
| **στ)** Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | - | - |
| **ζ)** Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | - | - |

**Γλυφάδα, 27 Ιουνίου 2022**

| Ο Προέδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | Το Μέλος του ΔΣ. | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| **Μιχαήλ Παπακυριακού** | **Αναστάσιος Παπακυριακού** | **Αμπελιώτης Ευάγγελος** |
| Α.ΔΙΑΒ. L 00015562 | Α.ΔΙΑΒ Κ 00158403 | Αρ. Αδειας Ο.Ε.Ε: 0002579 Α-τάξης<br>ΑΔΤ: ΑΙ 641262 |