ASC MAP A.E.B.E.

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. : 122644001000
ΕΔΡΑ : ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 24 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ASC MAP A.E.B.E. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις:	www.ascmap.eu
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	13 Σεπτεμβρίου 2021
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αντώνιος Α. Προκοπίδης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14511)
Ελεγκτική Εταιρεία:	PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Παπακυριακού Μιχαήλ	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Παπακυριακού Αναστάσιος	Μέλος Δ.Σ.
Παπακυριακού Χλόη	Μέλος Δ.Σ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Η Εταιρεία	Η Εταιρεία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31-Δεκ-20**	**31-Δεκ-19**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.585.370	2.074.341
Επενδυτικά Ακίνητα	5.469.136	5.062.000
Δικαίωματα χρήσης	609.150	1.027.396
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.700.066	2.700.066
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.007.203	2.155.252
Αποθέματα	1.707.196	1.393.341
Απαιτήσεις από πελάτες	9.557.554	10.186.746
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14.944.135	14.160.231
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**39.579.809**	**38.759.374**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	480.000	480.000
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(232.683)	(237.056)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**247.317**	**242.944**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.406.558	10.850.500
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	485.380	761.751
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.479.243	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.448.604	1.408.933
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.364.258	6.487.316
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	123.141	295.266
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	681.000	603.019
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.344.309	18.109.645
Σύνολο υποχρεώσεων	**39.332.492**	**38.516.430**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**39.579.809**	**38.759.374**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα προ φόρων	**(394.121)**	**331.515**
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Επανεκτιμήσεις στην εύλογη αξία	(350.803)	(682.298)
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έσοδα/έξοδα	42.947	(511.179)
Αποσβέσεις	245.454	615.311
Έσοδα τόκων	-	(0)
Έξοδα τόκων	1.079.167	1.232.336
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	(313.855)	399.204
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	569.192	(925.442)
(Αύξηση)/ μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	(773.582)	630.119
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	3.943.320	458.135
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.079.167)	(1.226.364)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**2.968.552**	**321.336**
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(20.715)	(39.809)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**(20.714)**	**(39.808)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Καθαρή μεταβολή δανείων	(2.937.516)	(388.474)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(2.937.516)**	**(388.474)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**10.322**	**(106.946)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**155.467**	**262.413**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**165.789**	**155.467**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Η Εταιρεία	Η Εταιρεία
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1/1/2020 και 1/1/2019 αντίστοιχα)	**242.944**	**(433.405)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους	(386.734)	175.364
Λοιπές Κινήσεις Ιδίων Κεφαλαίων	391.108	500.985
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2020 και 31/12/2019 αντίστοιχα)	**247.317**	**242.944**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Η Εταιρεία	Η Εταιρεία
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κύκλος εργασιών	11.323.065	14.527.487
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	3.180.856	4.838.228
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	334.242	881.551
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(394.121)	331.515
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(386.734)	175.364
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	391.108	500.985
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**4.373**	**676.349**
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**579.696**	**1.496.862**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

1. Η γνώμη με επιφύλαξη αφορά: 1) Σε απαιτήσεις της εταιρείας κατά μέλους Διοίκησης και Συνδεδεμένων με αυτό εταιρειών. 2) Την μη πραγματοποίηση ελέγχου απομείωσης της λογιστικής αξίας της υπεραξίας. 3) Σε εξοδα από πρόστιμα και προσαυξήσεις από ρυθμίσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών, που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης, και έχουν καταχωρηθεί στο κονδύλι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις. 4) Την μη αναγνώριση εξόδων και προσαυξήσεων από ρυθμίσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών, που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης και τις υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη. 5) Την μη ορθή αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης. 6) Την μη απομείωση βραδεώς κινούμενων και απαξιωμένων αποθεμάτων 7) Τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των απορροφούμενων εταιρειών.

2. Η Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας αφορά στο γεγονός ότι λόγω των συσσωρευμένων ζημιών, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020, έχει καταστεί αρνητικό. Επιπλέον, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, λαμβάνοντας υπόψη και τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο της έκθεσής ελέγχου «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», κατά ποσό € 13.959 χιλ.

3. Οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρείων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στην σημείωση 6.28 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4. Επί του συνόλου των γηπέδων και των κτηρίων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων.

5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας χρήσεως ανέρχεται σε 54 άτομα (2019: 48 άτομα).

6. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2020 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

7. Στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων τα "Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους" ποσού € 391.108 αποτελούνται από : α) αναλογιστκές ζημιές ποσού € -3.096. και β) αποθεματικό επανεκτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε εύλογη αξία κατά ποσό € 394.204 (σημ. 6.1).

8. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 19,1 χιλ.

9. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
α) Έσοδα	491.666	902.957
β) Έξοδα	-	-
γ) Απαιτήσεις	12.851.728	12.656.160
δ) Υποχρέωσεις	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	222.734	474.518
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

10. Κατά την 21/1/2021 ορίστηκε δικάσιμος και συζητήθηκαν στο Εφετείο Αθηνών αμφότερα η έφεση και πρόσθετος λόγος έφεσης κατά της 211/22-4-2020 απορριπτικής απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επί της αίτησης της Εταιρείας για την επικύρωση της από 25.6.20119 Συμφωνίας Εξυγίανσης. Επ' αυτών εξεδόθη κατά την 23 Ιουνίου 2021 (επικύρωση και δημοσίευση ΓΕΜΗ την 16/8/2021), η υπ' αριθμ. 2967/2021 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών. Η ως άνω απόφαση έκανε δεκτή τυπικά και στην ουσία την Έφεση και τον Πρόσθετο λόγο Έφεσης και ότι συνακόλουθα επικυρώνει την από 25/6/2019 Συμφωνίας Εξυγίανσης της Εταιρίας.

Γλυφάδα, 13 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Προέδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του ΔΣ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Μιχαήλ Παπακυριακού	**Αναστάσιος Παπακυριακού**	**Αμπελιώτης Ευάγγελος**
Α.ΔΙΑΒ. Κ00007855	Α.ΔΙΑΒ. Ε. 084631	Αρ. Αδειας Ο.Ε.Ε: 0002579 Α-τάξης ΑΔΤ: ΑΙ 641262