

«ASC MAP A.E.B.E. »

ΑΡ. Μ.Α.Ε: 66099/01ΝΤ/Β/08/167- Γ.Ε.ΜΗ 122644001000
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 24 ΓΛΥΦΑΔΑ, Τ.Κ. 166 74

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Δ.Π.Χ.Α.)

Περιεχόμενα

I. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
II. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 6
III. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 9
IV. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 10
V. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 11
VII. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 12
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία 13
1.1 Γενικές Πληροφορίες 14
1.2 Σημαντικά Γεγονότα κλειόμενης χρήσης 14
2. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές 14
2.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 14
2.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 17
2.1.3 Χρήση Εκτιμήσεων 17
3. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών 17
3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
3.1.2 Επενδύσεις σε ακίνητα 18
3.1.3 Δικαίωμα Χρήσης 18
3.1.4 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
3.1.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
3.1.6 Αποθέματα 20
3.1.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 20
3.1.8 Διαθέσιμα 20
3.1.9 Εταιρικό Κεφάλαιο 20
3.1.10 Δάνεια 20
3.1.11 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 20
3.1.12 Μερίσματα 21
3.1.13 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους 21
3.1.14 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα 21
3.1.15 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις 21
3.1.16 Αναγνώριση εσόδων 21
3.1.17 Μισθώσεις 21
3.1.18 Κόστος χρηματοδότησης 22
3.1.19 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας 22
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης 22
4.1.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 22
4.1.2 Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων 22
4.1.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων 23
4.1.4 Απαξίωση αποθεμάτων 23
4.1.5 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος 23
4.1.6 Ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 23
5. Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων 23
6. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 25
6.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία 25
6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα 26
6.3 Δικαιώματα Χρήσης 26
6.4 Υπεραξία 27
6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 27
6.6 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις 27
6.7 Αποθέματα 28
6.8 Εμπορικές απαιτήσεις 28
6.9 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 29
6.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 29
6.11 Μετοχικό Κεφάλαιο 29
6.12 Τακτικό, αφορολόγητα και λοιπά αποθεματικά 30
6.13 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 30
6.14 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού 30
6.15 Εμπορικές υποχρεώσεις 31
6.16 Βραχυπρόθεσμα Δάνεια 31
6.17 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη 31
6.18 Λοιπές υποχρεώσεις 31
6.19 Κόστος Πωληθέντων 31
6.20 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 32
6.21 Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσής 32
6.22 Λοιπά Έσοδα/Έξοδα 32
6.23 Χρηματοοικονομικό κόστος 33
6.24 Λοιπά επενδυτικά έσοδα/έξοδα 33
6.25 Φόρος Εισοδήματος 33
6.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 34
6.27 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις 35
6.28 Γεγονότα Μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων 35
Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η 36

I. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ASC MAP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό € 4.465 χιλ. που έχει δοθεί σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και μετόχου της Εταιρείας και ποσό € 8.191 χιλ., που έχει δοθεί σε συνδεδεμένες εταιρείες τα οποία εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του Κωδ. Ν. 4548/2018. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 12.656. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων, προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 12.656 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 1.743 χιλ. και € 10.913 χιλ. αντίστοιχα.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η Εταιρεία δε προέβη σε έλεγχο απομείωσης της λογιστικής αξίας της υπεραξίας ποσού € 2.700 χιλ. και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για το κονδύλι αυτό καθώς και για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, έξοδα που αφορούν πρόστιμα και προσαυξήσεις από ρυθμίσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών, ποσού € 865 χιλ., που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας, έχουν καταχωρηθεί στο κονδύλι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις. Λόγω του γεγονότος αυτού οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις να εμφανίζονται αυξημένες κατά ποσό € 865 χιλ., ενώ τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει έξοδα που αφορούν πρόστιμα και προσαυξήσεις από ρυθμίσεις φόρων και ασφαλιστικών ταμείων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 ποσού € 1.613 χιλ., με συνέπεια οι υποχρεώσεις από φόρους - τέλη να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό € 1.613 χιλ., ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 1.295 χιλ. και € 318 χιλ. αντίστοιχα

5) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από μεταφερόμενες ζημιές ποσού € 1.632 χιλ. του οποίου η λογιστική αξία δεν θεωρείται ανακτήσιμη, με συνέπεια οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται κατά το ποσό αυτό, αυξημένα.

6) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 δε προέβη σε απομείωση της αξίας των αποθεμάτων ποσού € 485 χιλ., με συνέπεια τα αποθέματα, τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

7) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2019. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των απορροφημένων από την ASC MAP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συνδεδεμένων εταιρειών «SPD HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ», «ΜΑΠ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΜΠ ΣΠΟΡΤΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 5 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί στον σχεδιασμό κατάλληλων δράσεων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της και οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Λαμβάνοντας υπόψη ωστόσο, τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας καθίσταται αρνητικό, και επιπλέον το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 15.374 χιλ. Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ASC MAP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 09/06/2020 επιστολή μας, θα έπρεπε να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αντώνιος Α. Προκοπίδης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14511

II. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε την έκθεση των πεπραγμένων για την εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και το άρθρο 150 του Ν.4548/2018.

Σχόλια και διευκρινήσεις επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων
Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2019-31/12/2019, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:
Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 14.527.487 ενώ το 2018 ήταν € 14.482.641, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 0,31%. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 4.838.228 (2018: € 4.468.334), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 8,28%, με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφωθεί σε 33,30% (2018: 30,85%). Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 1.496.862 (2018: € 930.914) παρουσιάζοντας αύξηση 60,79% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων ανήλθαν σε € 175.364 (2018: € 72.179) ενώ τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρου ανήλθαν σε € 676.349 (2018: 72.1790 . Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν, σε € 18.997.852 ενώ το 2018 σε € 18.624.575. Τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε € 242.944 (2018: €-433.405).

Συμπεράσματα / Προβλεπόμενη πορεία
Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά και δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Όσον αφορά τις προοπτικές της Εταιρείας μας για τη νέα χρήση 1/1/2020 - 31/12/2020 στόχος μας είναι η διατήρηση των ικανοποιητικών οικονομικών μας μεγεθών περιορίζοντας τις αρνητικές επιπτώσεις από την επίδραση της πανδημίας του ιού Covid-19 στις πωλήσεις της εταιρείας, καθώς επίσης στη συγκράτηση των δαπανών.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων
Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία λόγω της φύσεως των εργασιών της, εκτίθεται σε περιορισμένο κίνδυνο από τις μεταβολές των τιμών, των εμπορευμάτων που διακινεί.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές της απαιτήσεις, μιας και αυτός διαχωρίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Η εταιρεία παρακολουθεί, σε σταθερή βάση τις εμπορικές της απαιτήσεις και όπου κριθεί απαραίτητο διασφαλίζει την είσπραξη τους, μέσω συμβολαίων ασφάλισης ή προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, σε συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων καθώς και σε άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα, η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες

πιστωτικές διευκολύνσεις, ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες. Τα κεφάλαια για τις μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας εξασφαλίζονται πρόσθετα από ένα επαρκές ποσό δανειακών κεφαλαίων.

Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε € 17.940.835 και αποτελείται από € 10.850.500 μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και από € 7.090.335 βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Σε αυτό προστίθεται η χρηματοοικονομική επιβάρυνση που προκύπτει από την εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 16 – Μισθώσεις από 1η Ιανουαρίου 2019 (βλ. Σημείωση 2.1.1). Οι συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε € 1.057.017 και αποτελείται από μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού € 761.751 και από βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσού € 295.266.

Για την ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας, η εταιρεία έχει υπογράψει από τις 30/8/2018 νέες δανειακές συμβάσεις με τη ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. στις οποίες ενσωματώνονται όροι επωφελείς για την Εταιρεία δεδομένου ότι προβλέπει μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και επέκταση της διάρκειας των δανείων μέχρι τον Ιούλιο του 2028.

Παράλληλα, η εταιρεία έχει υποβάλει προς επικύρωση (ΓΑΚ 56801/28.6.2019 και ΕΑΚ 459/28.6.2019 στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών) την από 25.6.2019 συμφωνίας εξυγίανσης που έχει συναφθεί μεταξύ της εταιρείας και της πλειοψηφίας των πιστωτών της, οι οποίοι εκπροσωπούν ποσοστό 65,644% του συνόλου των απαιτήσεων των θιγομένων πιστωτών κατά την 31.3.2019, στο οποίο περιλαμβάνεται ποσοστό 99,97% των εμπραγμάτως ή με προσημείωση υποθήκης εξασφαλισμένων απαιτήσεων, η οποία συνυπογράφεται και από τους εγγυητές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3588/2007, ως τροποποιήθηκε δυνάμει του Ν. 4446/2016 και ισχύει.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και όσων αναλυτικά περιγράφονται στη **Σημείωση 5** η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπιστούν θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

Κίνδυνος ταμειακών ροών
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών της και συνεπώς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών της είναι σε ευρώ.
Η τρέχουσα χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει επιτευχθεί μέσω δανεισμού και προκαταβολών από πελάτες. Λόγω του υψηλού δανεισμού η εταιρεία αντιμετωπίζει επιτοκιακό κίνδυνο από την μεταβολή των επιτοκίων.

Σημαντικά Γεγονότα κλειόμενης χρήσης
Για την ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας η εταιρεία έχει υποβάλει προς επικύρωση (ΓΑΚ 56801/28.6.2019 και ΕΑΚ 459/28.6.2019 στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών) την από 25.6.2019 συμφωνίας εξυγίανσης που έχει συναφθεί μεταξύ της εταιρείας και της πλειοψηφίας των πιστωτών της, οι οποίοι εκπροσωπούν ποσοστό 65,644% του συνόλου των απαιτήσεων των θιγομένων πιστωτών κατά την 31.3.2019, στο οποίο περιλαμβάνεται ποσοστό 99,97% των εμπραγμάτως ή με προσημείωση υποθήκης εξασφαλισμένων απαιτήσεων, η οποία συνυπογράφεται και από τους εγγυητές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3588/2007, ως τροποποιήθηκε δυνάμει του Ν. 4446/2016 και ισχύει.

Κατά την κλειόμενη χρήση ολοκληρώθηκε η διαδικασία μερικού φορολογικού ελέγχου που υποβλήθηκε η Εταιρεία για τις χρήσεις 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 και για την περίοδο 1/1-31/11/2017 στους εξής τομείς : Φ.Π.Α, Παρακρατούμενοι Φόροι και Φορολογία Χαρτοσήμου. Επιβλήθηκαν συνολικοί πρόσθετοι φόροι, προσαυξήσεις και πρόστιμα ποσού € 546.136,20. Η Εταιρεία έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιων Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αρ. κατάθεσης ΠΡ1490/14-11-2019) για την ακύρωση του συνόλου των επιβληθέντων πρόσθετων φόρων , προσαυξήσεων και προστίμων.

Με την από 10/9/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά 10.575.545 ευρώ με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών της Εταιρείας, με την ακύρωση 10.857.545 μετοχών ενός (1,00) ευρώ εκάστη και με διατήρηση των υφιστάμενων ποσοστών συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Σημαντικά Μεταγενέστερα Γεγονότα της κλειόμενης χρήσης
Μετά την 31/12/2019, έχει λάβει χώρα η εξάπλωση, τόσο στην χώρα μας, όσο και διεθνώς της πανδημίας του ιού COVID – 19. Η πολιτεία προκειμένου να διαφυλάξει την δημόσια υγεία έχει επιβάλει με ΠΝΠ μία σειρά από περιορισμούς και απαγορεύσεις στις μετακινήσεις και στην λειτουργία των επιχειρήσεων. Αν και βρισκόμαστε μετά την κορύφωση της πανδημίας αυτής, ο βαθμός στον οποίο ο COVID-19 θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της

εταιρείας θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες παραμένουν εξαιρετικά αβέβαιες και δεν είναι δυνατή η ασφαλής εκτίμηση του μεγέθους των οικονομικών και όχι μόνο, επιπτώσεων, τόσο στην Ελλάδα, όσο και διεθνώς, αυτές αναμένεται να είναι σημαντικές.
Είναι πιθανό η συνεχιζόμενη εξάπλωση του COVID-19 τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό να προκαλέσει οικονομική επιβράδυνση ή και σημαντική ύφεση, γεγονός που θα επηρεάσει δυσμενώς και τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία ή να προκαλέσει άλλα απρόβλεπτα γεγονότα, καθένα από τα οποία μπορεί να έχει αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα αποτελέσματα λειτουργίας ή στη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας.
Δεδομένων τούτων, η Διοίκηση της εταιρείας δεν είναι προς το παρόν ικανή να εκτιμήσει το μέγεθος της μακροπρόθεσμης επίδρασης της πανδημίας επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας.
Βάσει των διαθέσιμων μέχρι σήμερα στοιχείων για το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2020, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έχει μειωθεί κατά 30,01% ενώ και τα οργανικά έξοδα της εταιρείας έχουν μειωθεί κατά 18,65% συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2019. Συνεπώς, η επίδραση στα αποτελέσματα αναμένεται να είναι σημαντική, όχι όμως και καθοριστική για την πορεία της εταιρείας.
Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές οικονομικές εξελίξεις, δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας (going concern).
Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της εταιρείας θα παρακολουθεί από κοντά τις οικονομικές και λοιπές εξελίξεις και όταν υπάρξουν ασφαλείς προβλέψεις, θα προβεί σε εκτίμηση των επιπτώσεων αυτών επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας και θα προβεί σε περεταίρω ενημέρωση των μετόχων της.

Πέραν της προαναφερθείσας πανδημίας κανένα άλλο γεγονός δεν υφίσταται, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Γλυφάδα, 30 Ιουνίου 2020

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχαήλ Α. Παπακυριακού

III. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €

	Σημειώσεις	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	2.074.341	3.069.260
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	5.062.000	3.168.444
Δικαίωμα Χρήσης	6.3	1.027.396	-
Υπεραξία	6.4	2.700.066	2.700.066
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	193.305	116.639
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	6.6	1.961.947	1.951.633
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**13.019.056**	**11.006.042**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	6.7	1.393.341	1.307.283
Εμπορικές απαιτήσεις	6.8	10.186.746	9.266.304
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	6.9	14.004.764	14.634.883
Χρηματικά διαθέσιμα	6.10	155.467	262.413
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**25.740.318**	**25.470.883**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**38.759.374**	**36.476.925**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.11	480.000	11.337.545
Κέρδη εις νέον		(683.987)	(11.782.262)
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	6.12	446.932	11.312
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**242.944**	**(433.405)**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.13	10.850.500	11.426.500
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.3	761.751	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	6.6	1.249.542	924.871
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	6.14	159.391	271.315
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**13.021.184**	**12.622.686**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.15	8.844.375	10.002.339
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.16	6.487.316	6.541.907
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	6.13	603.019	656.168
Υποχρεώσεις από μισθώσεις βραχυπρόθεσμες	6.3	295.266	-
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	6.17	8.837.110	6.617.754
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.18	428.160	469.476
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**25.495.245**	**24.287.644**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**38.759.374**	**36.476.925**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

IV. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε €	**Σημείωσεις**	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Κύκλος εργασιών		14.527.487	14.482.641
Κόστος πωλήσεων	6.19	(9.689.259)	(10.014.308)
Μικτό κέρδος		**4.838.228**	**4.468.334**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.20	267.059	237.261
Έξοδα διοίκησης	6.19	(778.100)	(751.133)
Έξοδα διάθεσης	6.19	(3.458.684)	(3.358.890)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/έξοδα	6.21	13.048	14.104
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**881.551**	**609.675**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.22	0	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.22	(1.232.336)	(1.392.258)
Λοιπά επενδυτικά έσοδα/εξοδα	6.23	682.298	(172.000)
Κέρδη χρήσης προ φόρων		**331.515**	**(954.583)**
Φόροι εισοδήματος	6.24	-	
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.24	(156.151)	1.026.762
Κέρδη χρήσης μετά φόρων (α)		**175.364**	**72.179**
Λοιπά συνολικά έσοδα:			
Επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	6.1	573.184	-
Αναβαλλόμενος φόρος επανεκτίμησης περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	6.6	(137.564)	-
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	6.14	86.007	-
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με την επανεκτίμηση υποχρέωσης προσωπικού	6.6	(20.642)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		**676.349**	**72.179**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

V. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό και Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Ίδια Κεφάλαια Εταιρείας 31.12.2017	**11.337.545**	**11.312**	**-**	**(11.854.441)**	**(505.584)**
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων01.01 - 31.12.2018	-	-	-	72.179	**72.179**
Ίδια Κεφάλαια Εταιρείας 31.12.2018	**11.337.545**	**11.312**	**-**	**(11.782.262)**	**(433.405)**
Αυξήσεις / Μειώσεις Μετοχικού Κεφαλαίου	(10.857.545)	-	-	10.857.545	**-**
Επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	-	-	573.184	-	**573.184**
Αναβαλλόμενος φόρος επανεκτίμησης περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	-	-	(137.564)	-	**(137.564)**
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	86.007	**86.007**
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με την επανεκτίμηση υποχρέωσης προσωπικού	-	-	-	(20.642)	**(20.642)**
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 1.1 - 31.12.2019	-	-	-	175.364	**175.364**
Ίδια Κεφάλαια Εταιρείας 31.12.2019	**480.000**	**11.312**	**435.620**	**(683.987)**	**242.944**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

VII. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα προ φόρων	**331.515**	**(954.583)**
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Επανεκτιμήσεις στην εύλογη αξία	(682.298)	0
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έσοδα/έξοδα	(511.179)	821.637
Αποσβέσεις	615.311	321.239
Έσοδα τόκων	(0)	0
Έξοδα τόκων	1.232.336	1.564.258
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**985.684**	**1.752.550**
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	399.204	(144.735)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	(925.442)	(2.426.381)
(Αύξηση)/ μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	630.119	(397.152)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	458.135	2.422.276
	562.016	**(545.993)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.547.700**	**1.206.557**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.547.700	1.206.557
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.226.364)	(1.672.037)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**321.336**	**(465.480)**
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(39.809)	(67.615)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**(39.808)**	**(67.615)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Καθαρή μεταβολή δανείων	(388.474)	533.785
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(388.474)**	**533.785**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(106.946)**	**689**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**262.413**	**261.724**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**155.467**	**262.413**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ASC MAP A.E.B.E **ιδρύθηκε** στις 28/05/2008 με αριθμό Μητρώου 44002/22.5.2008 Συμβολαιογραφική Πράξη του Συμβολαιογράφου Πειραιά Ανδρέα Δ. Χρονόπουλο, με την οποία συντάχθηκε το καταστατικό της και καταχωρήθηκε στο μητρώο Ανώνυμων Εταιριών με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 66099/01NT/B/08/167. Η εταιρεία έχει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 998180052 και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 122644001000.

Η εταιρεία έχει ως **σκοπό:**
α) την εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή, διάθεση στην Ελληνική αγορά ή και σε άλλες γειτονικές χώρες, κάθε είδους ένδυσης, υπόδησης και αθλητικών ειδών, καθώς και κάθε άλλου αντικειμένου που σχετίζεται με τον αθλητισμό και ένδυση, καθώς και την βιοτεχνική παραγωγή ή η ανάθεση βιοτεχνικής παραγωγής (φασόν) των πιο πάνω ειδών σε τρίτους,
β) την διενέργεια έρευνας που να σχετίζεται με την ανάπτυξη των ανωτέρω προϊόντων και εφαρμογών,
γ) την εισαγωγή και εξαγωγή, παραγωγή και εμπορία εξοπλισμού που είναι αναγκαίος για την παραγωγή και εμπορεία των ανωτέρω προϊόντων και υπηρεσιών,
δ) την ίδρυση και λειτουργία μονάδων παραγωγής και έρευνας αναφορικά με τον σχεδιασμό, την παραγωγή και την εμπορία των ανωτέρω προϊόντων,
ε) την παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης, συμβουλευτικών υπηρεσιών και υπηρεσιών επεξεργασίας πληροφοριών αναφορικά με όλες τις περιοχές, τα προϊόντα και τις υπηρεσίες που συνδέονται με τα ανωτέρω προϊόντα, στ) την διενέργεια δραστηριοτήτων που είναι συναφείς, παρεμφερείς ή όμοιες με τις ανωτέρω, είτε απευθείας από την ίδια είτε μέσω θυγατρικών εταιρειών,
ζ) την κάθε μία και όλες τις παρεμπίπτουσες με τις ανωτέρω δραστηριότητες,
η) την απόκτηση ή πώληση συμμετοχών σε ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής και δραστηριότητας, την απόκτηση μέσω αγοράς, εγγραφής ή με άλλο τρόπο, καθώς και την μεταβίβαση λόγω πωλήσεως, ανταλλαγής ή άλλως μετοχών, ομολόγων, ομολογιών και άλλων χρηματοπιστωτικών μέσων κάθε μορφής,
θ) την συμμετοχή υπό την ιδιότητα ιδρυτή ή μετόχου σε ημεδαπά και/ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής και δραστηριότητας.

Για **την επίτευξη του σκοπού** της η εταιρεία μπορεί επίσης:
α) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο,
β) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή/και το εξωτερικό, καθορίζοντας συγχρόνως και τους όρους λειτουργίας τους,
γ) να εκπροσωπεί Ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,
δ) να συγχωνεύεται με, ή να συμμετέχει σε, ή να εξαγοράζει εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,
ε) να προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια είναι άμεσα ή έμμεσα απαραίτητη για την προώθηση του ανωτέρω σκοπού συμπεριλαμβανομένης της λήψης οιωνδήποτε ελεγκτικών και εποπτικών μέτρων, στ) να δανείζει και να δανείζεται με οιοδήποτε τρόπο από τρίτους, να παρέχει δάνεια και εγγυήσεις υπέρ τρίτων, να εξευρίσκει κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης ομολόγων και ομολογιών ή άλλων μέσων ή χρεογράφων, της παροχής εγγυήσεων, καθώς και της σύναψης συμβάσεων σε σχέση με τις ανωτέρω δραστηριότητες,
ζ) να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών, επιχειρήσεων, κοινοπραξιών, στις οποίες η εταιρεία συμμετέχει ή με τις οποίες η εταιρεία συνεργάζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο, να παραχωρεί υποθήκες ή ενέχυρα σε περιουσιακά στοιχεία της προς το σκοπό της χρηματοδότησης των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών και/ή τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων,
η) να αναπτύσσει και εμπορεύεται σήματα, άδειες, τεχνογνωσία (know−how) και κάθε άλλο δικαίωμα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας,
θ) να αγοράζει και να εκμεταλλεύεται ακίνητα κάθε είδους και χρήσης, τα οποία εξυπηρετούν άμεσα ή έμμεσα την υλοποίηση των ανωτέρω σκοπών.

Η **διάρκεια** της εταιρείας ορίστηκε από το καταστατικό της στα 50 χρόνια από την ίδρυσή της.

Η εταιρεία έχει **έδρα** στον Δήμο Γλυφάδας στην Αττική, στην οδό Γρηγορίου Λαμπράκη 24.

Ο βασικός μέτοχος κος Παπακυριακού δραστηριοποιείται στον χώρο της ένδυσης και υπόδησης αθλητικών ειδών από το 1987. Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνίσταται κυρίως στην αντιπροσώπευση των επωνύμων εμπορικών brands ASICS, ONEILL, SPEEDO,TEVA και στην διανομή - χονδρική πώληση αυτών των εμπορευμάτων σε ένα ευρύ δίκτυο σημείων λιανικής πώλησης στην Ελλάδα, Κύπρο αλλά και στην περιοχή των Βαλκανίων.

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.
Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.
Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν στις 30 Ιουνίου 2020.

1.2 Σημαντικά Γεγονότα κλειόμενης χρήσης

Για την ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας η εταιρεία έχει υποβάλει προς επικύρωση (ΓΑΚ 56801/28.6.2019 και ΕΑΚ 459/28.6.2019 στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών) την από 25.6.2019 συμφωνίας εξυγίανσης που έχει συναφθεί μεταξύ της εταιρείας και της πλειοψηφίας των πιστωτών της, οι οποίοι εκπροσωπούν ποσοστό 65,644% του συνόλου των απαιτήσεων των θιγομένων πιστωτών κατά την 31.3.2019, στο οποίο περιλαμβάνεται ποσοστό 99,97% των εμπραγμάτως ή με προσημείωση υποθήκης εξασφαλισμένων απαιτήσεων, η οποία συνυπογράφεται και από τους εγγυητές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3588/2007, ως τροποποιήθηκε δυνάμει του Ν. 4446/2016 και ισχύει.

Κατά την κλειόμενη χρήση ολοκληρώθηκε η διαδικασία μερικού φορολογικού ελέγχου που υποβλήθηκε η Εταιρεία για τις χρήσεις 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 και για την περίοδο 1/1-31/11/2017 στους εξής τομείς: Φ.Π.Α, Παρακρατούμενοι Φόροι και Φορολογία Χαρτοσήμου. Επιβλήθηκαν συνολικοί πρόσθετοι φόροι, προσαυξήσεις και πρόστιμα ποσού € 546.136,20. Η Εταιρεία έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιων Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αρ. κατάθεσης ΠΡ1490/14-11-2019) για την ακύρωση του συνόλου των επιβληθέντων πρόσθετων φόρων , προσαυξήσεων και προστίμων.

Με την από 10/9/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά 10.575.545 ευρώ με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών της Εταιρείας, με την ακύρωση 10.857.545 μετοχών ενός (1,00) ευρώ εκάστη και με διατήρηση των υφιστάμενων ποσοστών συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

2. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ / ΔΠΧΑ	Ημερομηνία εφαρμογής
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019
ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2019
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»), ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	1 Ιανουαρίου 2019

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, μόνο το ΔΠΧΑ 16 οδήγησε σε σημαντικές μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές. Οι λοιπές τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες της Εταιρείας.

Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές - Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 στις ετήσιες Οικ. Καταστάσεις

Το ΔΠΧΑ 16 αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και την ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση». Το πρότυπο εισάγει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις με ένα ενιαίο μοντέλο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δίνοντας το δικαίωμα εξαίρεσης βραχυπρόθεσμών μισθώσεων και μισθώσεων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17. Οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σε λειτουργικές, ή χρηματοοικονομικές, χρησιμοποιώντας αρχές παρόμοιες με αυτές του ΔΛΠ 17. Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, στις περιπτώσεις που είναι εκμισθώτρια.

Μέθοδος μετάβασης και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης, εφαρμόζοντας αναδρομικά το πρότυπο με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019, χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών μεγεθών. Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει την πρακτική διευκόλυνση της χρήσης των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση. Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε σε νέες συμβάσεις ή μεταβολές υφισταμένων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.
- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων για την ύπαρξη επαχθών μισθώσεων.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερή των 12 μηνών αρχής γενομένης από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Επιπλέον, η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας (πάγια μη σημαντικής αξίας), για παράδειγμα μικρά έπιπλα γραφείου ή εξοπλισμό πληροφοριακών συστημάτων.
Η Εταιρεία αναγνώρισε συμβάσεις μίσθωσης για **κτίρια** και **οχήματα** που πριν αναγνωρίζονταν ως λειτουργικές.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίστηκαν στην παρούσα αξία των εναπομεινάντων μισθωμάτων, που προεξοφλήθηκαν με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της 1 Ιανουαρίου 2019. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) που εφαρμόστηκε ήταν **4,5%** στις μισθώσεις κτιρίων και **6%** στις μισθώσεις των οχημάτων.

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής επηρέασε τα ακόλουθα στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης της Εταιρίας την 1η Ιανουαρίου 2019 ως εξής (Σημ. 6.3):

- Αρχική αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων ποσού € 1.317.720
- Αρχική αναγνώριση χρηματοδοτικών υποχρεώσεων δικαιώματος χρήσης παγίων ποσού € 1.317.720

Ενώ στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 1/1-31/12/2019 περιλαμβάνονται (Σημ. 6.3):

- Αποσβέσεις που αφορούν τα δικαιώματα χρήσης ποσού € 290.324
- Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν τις υποχρεώσεις μισθώσεων ποσού € 62.217

Λογιστική πολιτική μισθώσεων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από:

- Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.
Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.
Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»

Η ΕΔΔΠΧΑ 23 παρέχει καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστικοποίηση των τρεχουσών καιαναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και απαιτήσεων σε περιστάσεις όπου υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την φορολογική μεταχείριση συγκεκριμένων θεμάτων. Η Διερμηνεία απαιτεί η Εταιρεία:

- Να εξετάσει κατά πόσο οι αβέβαιοι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται ξεχωριστά ή μαζί ως ομάδα, με βάση την προσέγγιση η οποία παρέχει καλύτερες προβλέψεις για την επίλυση.
- Να καθορίσει εάν είναι πιθανό οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την αβέβαιη φορολογική μεταχείριση, και
- Εάν δεν είναι πιθανό να γίνει αποδεκτή η αβέβαιη φορολογική μεταχείριση, να επιμετρήσει τη φορολογική αβεβαιότητα με βάση το πιθανότερο ποσό ή την αναμενόμενη αξία, ανάλογα με τη μέθοδο που προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας.

2.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ / ΔΠΧΑ	Ημερομηνία εφαρμογής
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)	1/1/2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)	1/1/2020
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)	1/1/2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΙΑΣ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark Reform) (έκδοση 26 Σεπτεμβρίου 2019)	1/1/2021
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις 1 Ιανουαρίου 2021 Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: Κατηγοριοποίηση Υποχρεώσεων μεταξύ Βραχυπρόθεσμων και Μακροπρόθεσμων (έκδοση 23 Ιανουαρίου 2020)	1/1/2022

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους, να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

2.1.3 Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και της κατάστασης συνολικών εσόδων, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 4.

3. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που περιλαμβάνουν ιδιοχρησιμοποιούμενες εγκαταστάσεις (κτίρια και οικόπεδα), παρουσιάζονται στην εύλογη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από Αναγνωρισμένους Ανεξάρτητους Ειδικούς Εκτιμητές και εφαρμόζεται για όλα τα ομοειδή πάγια και επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
Αντίστοιχα, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που περιλαμβάνουν μεταφορικά μέσα και έπιπλα παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση.
Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.
Χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από τον δανεισμό των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται για χρηματοδότηση αγοράς ενσώματων ακινητοποιήσεων, κεφαλαιοποιούνται κατά την χρονική περίοδο που απαιτείται για την προετοιμασία και την ολοκλήρωση του παγίου για μελλοντική χρήση. Λοιπές κατηγορίες χρηματοοικονομικών εξόδων από δανεισμό αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως έξοδα.
Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις κατά το χρονικό διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η εκτιμώμενη διάρκεια ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι η εξής:

Κτίρια	Έως 40 έτη
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	5-10 έτη

Μεταφορικά μέσα (φορτηγά & μηχανήματα)	5-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Το κόστος μεταγενέστερων δαπανών αποσβένεται στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής κάθε στοιχείου ή στην περίπτωση που το πρόσθετο κόστος επαναλαμβάνεται, αποσβένεται για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.
Όταν η αναπόσβεστη αξία του ενσώματου πάγιου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του .
Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση ενσώματων παγίων προσδιορίζονται από την διαφορά του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την Εταιρία είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για να υποστηρίζουν εμπορικές ή άλλες δραστηριότητες της Εταιρείας.
Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση (κάθε 2 χρόνια), εφόσον δεν συντρέχουν σημαντικοί λόγοι αναπροσαρμογής αυτών.
Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, αντικατοπτρίζει τις συνθήκες τις αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από την οικονομική οντότητα, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο.
Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από την οικονομική οντότητα ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.
Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο μεταφερθεί στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, η Εταιρία εφαρμόζει τον λογιστικό χειρισμό που ορίζει το ΔΛΠ 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης.
Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται (απαλείφεται από τον ισολογισμό) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.
Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

3.1.3 Δικαίωμα Χρήσης

Η Εταιρεία έχει διάφορες συμβάσεις μίσθωσης για καταστήματα και μεταφορικά μέσα. Συνήθως, οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται για μία προκαθορισμένη διάρκεια, ενώ μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης ή λήξης της σύμβασης. Η διάρκεια μίσθωσης κάθε συμβολαίου διαπραγματεύεται μεμονωμένα και μπορεί να έχει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης.
Η Εταιρία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, στο λογαριασμό «Δικαίωμα χρήσης». Το ΔΧΠΑ 16 εφαρμόστηκε αναγνωρίζοντας τη συνολική επίδρασή του στον λογαριασμό «Υπόλοιπο κερδών εις νέο», χωρίς την αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2018. Η επίδραση της εφαρμογής του IFRS 16 παρουσιάζεται αναλυτικά στη σημείωση 2.1.2.

3.1.4 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα 5 έτη

3.1.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του στις παρακάτω κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή έχει τρεις υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία, αυτά που προσδιορίστηκαν σε αυτή την κατηγορία κατά την έναρξη και παράγωγα. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό αν κατέχονται για εμπορία ή αν αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεδιαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12-μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12-μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού. Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους. Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την χρήση που προκύπτουν.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά επανεκτίμησης επενδύσεων. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price).

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Για μετοχές εταιριών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της

εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

3.1.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από το κόστος αγοράς των εμπορευμάτων το κόστος αγοράς των πρώτων υλών, τα γενικά βιομηχανικά έξοδα και το κόστος συσκευασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων, των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων, είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσής τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Κατά την 31/12/2019 και την 31/12/2018 δεν υπήρξαν αποθέματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

3.1.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και τυχόν ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.1.8 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.1.9 Εταιρικό Κεφάλαιο

Τα εταιρικά μερίδια της Εταιρείας χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο.

3.1.10 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.1.11 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.
Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.
Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο

κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.
Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης.

3.1.12 Μερίσματα
Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

3.1.13 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους
Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του και σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19.

3.1.14 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα
Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.1.15 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις
Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.1.16 Αναγνώριση εσόδων
Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.
Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.
Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.1.17 Μισθώσεις
Η Εταιρεία είναι μισθωτής Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, η Εταιρεία, εφαρμόζει τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπώς, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και θα αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις. Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Αφετέρου, θα αναγνωρίζεται τόκος-έξοδο πάνω στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, ενώ το λογιστικό τους υπόλοιπο θα μειώνεται προκειμένου να αποτυπώνει τις καταβολές των μισθωμάτων. Σε περίπτωση επαναξιολογήσεων ή τροποποιήσεων, το λογιστικό υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετρείται ώστε να αποτυπωθούν τα αναθεωρημένα μισθώματα.

Η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 αναλύεται στη σημείωση 2.1.1.

3.1.18 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.1.19 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται συνίσταται κυρίως στην αντιπροσώπευση των επωνύμων εμπορικών brands ASICS, ONEILL, SPEEDO,TEVA και στην διανομή - χονδρική πώληση αυτών των εμπορευμάτων σε ένα ευρύ δίκτυο σημείων λιανικής πώλησης στην Ελλάδα, Κύπρο αλλά και στην περιοχή των Βαλκανίων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

4.1.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

4.1.2 Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

4.1.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2019 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

4.1.4 Απαξίωση αποθεμάτων

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του προϊόντος). Για παράδειγμα σημαντικό μέρος των αποθεμάτων θα πρέπει να ανανεώνεται σε τακτικά χρονικά διαστήματα προκειμένου η Εταιρεία να συμμορφώνεται με σχετικές απαιτήσεις ασφαλείας καλύπτοντας περισσότερο αντικειμενικά κριτήρια.

4.1.5 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12, υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τις συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα βάσει υπολογισμών για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

4.1.6 Ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Την περίοδο αναφοράς, δεν κρίθηκε απαραίτητη η διενέργεια κάποια σχετικής πρόβλεψης, σύμφωνα με την Νομική Υπηρεσία της Εταιρείας.

5. Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα ανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα εισάγοντας τα εμπορεύματα της αποκλειστικά από το εξωτερικό, και αντιμετωπίζει μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι κύριες συναλλαγές της γίνονται σε ευρώ. Ως εκ τούτου, οι ανωτέρω συναλλαγές δεν είναι σημαντικές ως προς την επίπτωση που θα μπορούσαν να έχουν στην λειτουργία της Εταιρείας, επομένως δεν χρησιμοποιείται κάποιο χρηματοοικονομικό εργαλείο για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου που ενέχεται σε αυτές. Τυχόν επιπτώσεις από διακυμάνσεις των τιμών συναλλάγματος καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός Κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	155.467	262.413
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	24.384.815	24.017.826
Σύνολο	**24.540.282**	**24.280.239**

Η εταιρεία παρουσιάζει μεγάλη διασπορά στις πωλήσεις τις οπότε και ο κίνδυνος να μην εισπράξει κάποια εμπορική απαίτηση δεν είναι συγκεντρωμένος σε λίγους πελάτες της των οποίων πιθανή πτώχευση να έχει αρνητικό αντίκτυπο στην εταιρεία. Ωστόσο για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα Η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Οι πελάτες της Εταιρείας είναι επιλεγμένες επιχειρήσεις καταξιωμένες στο χώρο της αθλητικής ένδυσης και υπόδησης. Η πιστωτική πολιτική είναι βασισμένη κυρίως σε προκαταβολές για τις αγορές που αφορούν την επερχόμενη σεζόν με Μ/επιταγές 6μηνης λήξεως. Είναι αξιοσημείωτο ότι δεν υφίστανται επισφάλειες πελατείας και οι μ/επιταγές που στο σύνολο τους εκχωρούνται προς προεξόφληση στις Τράπεζες Πειραιώς, Alpha και Eurobank ,έχουν πληρωθεί μέχρι και σήμερα εις το ακέραιο. Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση, από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως ή από προεξόφληση απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε μεταβολές του κύκλου εργασιών, της πιστωτικής πολιτικής και της είσπραξης των απαιτήσεων.
Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31-Δεκ-19			31-Δεκ-18		
	εντός 1 έτους	2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	εντός 1 έτους	2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.844.375	-	-	10.002.339	-	-
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	8.837.110	-	-	6.617.754	-	-
Δάνεια Τραπεζών	7.090.335	3.540.000	7.310.500	7.198.075	3.013.000	8.413.500
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	295.266	611.231	150.520	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	428.160	-	-	469.476	-	-
Σύνολο	**25.495.245**	**4.151.231**	**7.461.020**	**24.287.644**	**3.013.000**	**8.413.500**

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της,
- τιμολόγηση προϊόντων και υπηρεσιών αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους εταίρους

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 242.944

Για την ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας, η εταιρεία έχει υπογράψει από τις 30/8/2018 νέες δανειακές συμβάσεις με τη ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. στις οποίες ενσωματώνονται όροι επωφελείς για την Εταιρεία δεδομένου ότι προβλέπει μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και επέκταση της διάρκειας των δανείων μέχρι τον Ιούλιο του 2028.

Παράλληλα, η εταιρεία έχει υποβάλει προς επικύρωση (ΓΑΚ 56801/28.6.2019 και ΕΑΚ 459/28.6.2019 στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών) την από 25.6.2019 συμφωνίας εξυγίανσης που έχει συναφθεί μεταξύ της εταιρείας και της πλειοψηφίας των πιστωτών της, οι οποίοι εκπροσωπούν ποσοστό 65,644% του συνόλου των απαιτήσεων των θιγομένων πιστωτών κατά την 31.3.2019, στο οποίο περιλαμβάνεται ποσοστό 99,97% των εμπραγμάτως ή με προσημείωση υποθήκης εξασφαλισμένων απαιτήσεων, η οποία συνυπογράφεται και από τους εγγυητές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3588/2007, ως τροποποιήθηκε δυνάμει του Ν. 4446/2016 και ισχύει.

Με επιφύλαξη των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών από την εξέλιξη της πανδημίας COVID-19 στους επόμενους μήνες του τρέχοντος έτους 2020 (βλ. σημείωση 6.27), η Διοίκηση εκτιμά ότι ως αποτέλεσμα των ανωτέρω

ενεργειών , η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας εντός των επόμενων 12 μηνών.

Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €

	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	242.944	(433.405)
Μείον : Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	155.467	262.413
Κεφάλαιο	**87.478**	**(695.818)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	242.944	(433.405)
Πλέον : Δάνεια	18.997.852	18.624.575
Σύνολο Κεφαλαίων	**19.240.796**	**18.191.170**
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	**0,45%**	**-3,83%**

6. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

6.1 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης 31/12/2018	637.000	4.220.082	41.244	25.810	1.347.647	**6.271.784**
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.940.021)	(35.590)	(9.328)	(1.217.584)	**(3.202.524)**
Υπόλοιπο την 31/12/2018	**637.000**	**2.280.061**	**5.654**	**16.482**	**130.063**	**3.069.260**
Αξία κτήσης 31/12/2019	533.847	3.492.719	41.244	25.810	1.363.826	**5.457.446**
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.092.073)	(35.590)	(11.188)	(1.244.254)	**(3.383.105)**
Υπόλοιπο την 31/12/2019	**533.847**	**1.400.647**	**5.654**	**14.622**	**119.572**	**2.074.341**

Ποσά σε €	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης						
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**637.000**	**4.201.957**	**41.244**	**8.110**	**1.315.858**	**6.204.168**
- Προσθήκες	-	18.125	-	17.700	31.790	**67.615**
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	-	-	-	-	**-**
Υπόλοιπο την 31/12/2018	**637.000**	**4.220.082**	**41.244**	**25.810**	**1.347.647**	**6.271.784**
- Προσθήκες		23.630	-	-	16.179	**39.809**
- Μειώσεις - Μεταφορές	(421.499)	(1.005.831)				**(1.427.330)**
- Επανεκτίμηση	318.346	254.838				**573.184**
Υπόλοιπο την 31/12/2019	**533.847**	**3.492.719**	**41.244**	**25.810**	**1.363.826**	**5.457.446**

Ποσά σε €	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**-**	**(1.820.950)**	**(35.590)**	**(8.110)**	**(1.190.757)**	**(3.055.408)**
- Προσθήκες	-	(119.071)	-	(1.218)	(26.827)	**(147.116)**
- Μειώσεις - Μεταφορές	-	-	-	-		-
Υπόλοιπο την 31/12/2018	**-**	**(1.940.021)**	**(35.590)**	**(9.328)**	**(1.217.584)**	**(3.202.524)**
- Προσθήκες	-	(152.051)		(1.860)	(26.670)	**(180.581)**
- Μειώσεις - Μεταφορές	-					-
Υπόλοιπο την 31/12/2019	**-**	**(2.092.073)**	**(35.590)**	**(11.188)**	**(1.244.254)**	**(3.383.105)**

Οι μεταφορές συνολικού ποσού € 1.427.330 αφορούν την αξία κτιριακών εγκαταστάσεων (οικόπεδο και κτίριο) που η εταιρεία πλέον κατέχει για επενδυτικούς σκοπούς (βλ. σημείωση 6.2).
Επί του συνόλου των ιδιοχρησιμοποιούμενων γηπέδων και των κτηρίων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων.

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2019	**0,00**	**3.168.444**	**3.168.444**
Προσαρμογή λόγω αποσβέσεων	0,00	(144.406)	**(144.406)**
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα	421.499	1.005.831	**1.427.330**
Επανεκτίμηση	979.654	(369.022)	**610.632**
Υπόλοιπο την 31/12/2019	**1.401.153**	**3.660.847**	**5.062.000**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την Εταιρία είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους.
Ο διαφορές επανεκτίμησης προκύπτουν από την αποτίμηση βάσει μελέτης ανεξάρτητου εκτιμητή παγίων κατά την κλειόμενη χρήση.
Επί του συνόλου των γηπέδων και των κτηρίων της Εταιρείας που έχουν χαρακτηριστεί ως επενδυτικά ακίνητα, έχουν εγγραφεί προσημειώσεις προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων.

6.3 Δικαιώματα Χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης της Εταιρείας, βάσει νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2019	**1.215.923**	**101.797**	**1.317.720**
Προσθήκες	-	-	**-**
Μειώσεις - Μεταφορές	-	-	**-**
Αποσβέσεις	(225.686)	(64.638)	**(290.324)**
Υπόλοιπο την 31/12/2019	**990.238**	**37.159**	**1.027.396**

Οι δε υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**Υποχρεώσεις από Μισθώσεις**
Υπόλοιπο 1/1/2019	**1.317.720**
Προσθήκες	-
Εξόφληση Μισθωμάτων	(322.920)
Τόκοι	62.217
Υπόλοιπο την 31/12/2019	**1.057.017**

Η ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώσεις σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 παρατίθεται στην σημείωση 5.

6.4 Υπεραξία

Από την συγχώνευση της εταιρείας προέκυψε υπεραξία ποσού € 2.700.066 η οποία αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε €	
Αξία Ανταλλάγματος	2.679.927
Ίδια Κεφάλαια που απποροφήθηκαν κατά την ημερομηνία της έγκρισης	(20.139)
Υπεραξία	**2.700.066**

Το ποσό της υπεραξίας θα ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και στις περιπτώσεις που η ανακτήσιμη αξία υπολείπεται του ποσού της υπεραξίας η διαφορά θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εταιρείας.

6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	93.639	88.639
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	200.000	200.000
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	(100.334)	(172.000)
Σύνολο	**193.305**	**116.639**

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτελούνται από επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχές που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές. Το σύνολο των επενδύσεων της εταιρείας στις μετοχές αυτές είναι ενεχυριασμένες σε πιστωτικά ιδρύματα.

6.6 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο φορολογικός συντελεστής των ανωνύμων εταιρειών στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31/12/2019, βάσει του άρθρου 22 του Ν.4649/2019, ανέρχεται σε 24% (2018: 29%).

Οι Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**1-Ιαν-19**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση**	**31-Δεκ-19**
Αναπροσαρμογή αξίας ενσώματων παγίων	(924.871)	59.468	(137.564)	**(1.002.967)**
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων από δικαίωματα χρήσης	-	(246.575)	-	**(246.575)**
Αναγνώριση άϋλων περιουσιακών στοιχείων	1.931	(669)	-	**1.262**
Υποχρεώσεις από μισθώματα	-	253.684	-	**253.684**
Λοιπές απαιτήσεις	-	12.531	-	**12.531**
Αποτίμηση συμμετοχών	43.000	(18.920)	-	**24.080**
Αποτίμηση αποθεμάτων	135.873	(135.873)	-	**-**
Μεταφερόμενες ζημίες	1.703.000	(70.864)	-	**1.632.136**
Αποζημιώσεις προσωπικού	67.829	(8.933)	(20.642)	**38.254**
	1.026.762	**(156.151)**	**(158.206)**	**712.405**

Ποσά σε €	**1-Ιαν-18**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση**	**31-Δεκ-18**
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων στοιχείων	-	(924.871)	-	**(924.871)**
Αναγνώριση άϋλων περιουσιακών στοιχείων	-	1.931	-	**1.931**
Αποτίμηση συμμετοχών	-	43.000	-	**43.000**
Αποτίμηση αποθεμάτων	-	135.873	-	**135.873**
Μεταφερόμενες ζημίες	-	1.703.000	-	**1.703.000**
Αποζημιώσεις προσωπικού	-	67.829	-	**67.829**
	-	**1.026.762**	**-**	**1.026.762**

6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Εμπορεύματα	1.393.341	1.792.545
Μείον: Προβλέψεις απαξιωμένων αποθεμάτων	-	(485.262)
Σύνολο	**1.393.341**	**1.307.283**

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση των αποθεμάτων αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	(485.262)	(200.000)
Επιπρόσθετη πρόβλεψη χρήσεως	485.262	(285.262)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**-**	**(485.262)**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

6.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Πελάτες	2.697.807	2.404.740
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	7.743.020	7.109.758
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	41.688	12.407
Γραμμάτια εισπρακτέα	14.500	49.667
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(310.268)	(310.268)
Σύνολο	**10.186.746**	**9.266.304**

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση των απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	(310.268)	(217.209)
Επιπρόσθετη πρόβλεψη χρήσεως	-	(93.059)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**(310.268)**	**(310.268)**

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες προσεγγίζει τη λογιστική αξία.
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 υφίστανται ενεχυριασμένες επιταγές ποσού € 4.326.269 υπέρ πιστωτικών ιδρυμάτων προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας.

6.9 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Δοσμένες καταθέσεις	38.437	28.054
Έξοδα επόμενων χρήσεων	78.906	64.093
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	2.371.203	2.790.972
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	6.996	6.996
Χρεώστες Διάφοροι	11.457.320	11.692.891
Λοιπές απαιτήσεις	51.902	51.876
Σύνολο	**14.004.764**	**14.634.883**

6.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Ταμείο	12.167	17.093
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	143.300	245.320
Σύνολο	**155.467**	**262.413**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 υφίστανται ενεχυριασμένες καταθέσεις ποσού € 48.948 υπέρ πιστωτικών ιδρυμάτων.

6.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Με την από 10/9/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά 10.575.545 ευρώ με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών της Εταιρείας, με την ακύρωση 10.857.545 μετοχών ενός (1,00) ευρώ εκάστη και με διατήρηση των υφιστάμενων ποσοστών συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Μετά την ως άνω μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας πλέον ανέρχεται σε 480.000 ευρώ διαιρούμενο σε τετρακόσιες ογδόντα (480.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) εκάστη.

Ποσά σε €	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Αξία κοινών μετοχών (μετοχικό κεφάλαιο)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	**11.337.545**	**1,00 €**	**11.337.545**
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-		-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**11.337.545**	**1,00 €**	**11.337.545**
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	(10.857.545)	**1,00 €**	(10.857.545)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**480.000**	**1,00 €**	**480.000**

6.12 Τακτικό, αφορολόγητα και λοιπά αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Τακτικό αποθεματικό	11.312	11.312
Αποθεματικό επανεκτίμησης Ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία (Σημ. 6.1 & 6.6)	435.620	-
Σύνολο	**446.932**	**11.312**

6.13 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.453.519	12.082.668
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	(603.019)	(656.168)
Σύνολο	**10.850.500**	**11.426.500**

Η Εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση σύναψε νέες δανειακές συμβάσεις με τη ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. στις οποίες ενσωματώνονται όροι επωφελείς για την Εταιρεία (βλ. Σημείωση 5). Οι εν λόγω δανειακές συμβάσεις εξυπηρετήθηκαν ομαλά κατά την κλειόμενη χρήση.
Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων μεγαλύτερες των 5-ετών παρατίθεται στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

6.14 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31-Δεκ-19	31-Δεκ-18
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	**271.315**	**-**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	38.875	271.315
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	(64.792)	-
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη)	(86.007)	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**159.391**	**271.315**

Προεξοφλητικό επιτόκιο	1%
Αύξηση Μισθών	2%
Πίνακας Θνησιμότητας	EVK2000

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσεως ανέρχεται σε 48 άτομα (2018: 47).

6.15 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Προμηθευτές	4.375.248	6.012.998
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	293.221	252.413
Προκαταβολές πελατών	4.175.905	3.736.928
Σύνολο	**8.844.375**	**10.002.339**

6.16 Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.487.316	6.541.907
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	603.019	656.168
Σύνολο	**7.090.335**	**7.198.075**

6.17 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Υποχρεώσεις από φόρους προς το Δημόσιο	8.837.110	6.617.754
Σύνολο	**8.837.110**	**6.617.754**

6.18 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31-Δεκ-19**	**31-Δεκ-18**
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	243.244	247.957
Δεδουλευμένα έξοδα	5.972	52.963
Λοιπές υποχρεώσεις	178.944	168.556
Σύνολο	**428.160**	**469.476**

6.19 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Αποθέματα εμπορευμάτων κατά την έναρξη της χρήσης	1.792.545	1.647.810
Αγορές εμπορευμάτων χρήσης από το εσωτερικό	1.238	530
Αγορές εμπορευμάτων χρήσης από τρίτες χώρες	7.599.072	8.015.284
Αγορές εμπορευμάτων χρήσης από ευρωζώνη	2.299.492	1.990.805
Επιστροφές αγορών εμπορευμάτων	(166)	(28.071)
Αποθέματα εμπορευμάτων στη λήξη της χρήσης	(1.393.341)	(1.792.545)
Έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων/τεκμαρτά έσοδα	(124.320)	(104.767)
Προβλέψεις απαξιωμένων αποθεμάτων	(485.262)	285.262
Σύνολο	**9.689.259**	**10.014.308**

6.20 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Παροχή υπηρεσιών	242.344	237.226
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	24.716	34
Σύνολο	**267.059**	**237.261**

6.21 Έξοδα Διοίκησης & Διάθεσής

Τα γενικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται σε έξοδα διοίκησης και διάθεσής ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Μισθοδοσία	1.845.537	2.025.983
Αμοιβές τρίτων	490.406	315.871
Αποσβέσεις παγίων	615.311	321.239
Ενοίκια	-	348.087
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	95.705	115.344
Διαφήμιση	221.534	121.428
Αναλώσιμα	44.917	27.468
Φόροι-τέλη	5.444	79.397
Προβλέψεις	38.875	93.059
Λοιπά	879.056	662.147
Σύνολο	**4.236.784**	**4.110.023**

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Έξοδα Λειτουργίας Διοίκησης	778.100	751.133
Έξοδα λειτουργίας Διάθεσης	3.458.684	3.358.890
Σύνολο	**4.236.784**	**4.110.023**

6.22 Λοιπά Έσοδα/Έξοδα

Τα λοιπά έσοδα /έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	44.294	701
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	21.670	73.237
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(52.897)	(33.290)
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	(19)	(26.545)
Σύνολο	**13.048**	**14.104**

6.23 Χρηματοοικονομικό κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως :

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Τόκοι δανείων	(758.190)	(1.016.847)
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(62.217)	0
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(167.091)	(81.156)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(244.837)	(294.255)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(1.232.336)**	**(1.392.258)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**0**	**0**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	**(1.232.335)**	**(1.392.257)**

6.24 Λοιπά επενδυτικά έσοδα/έξοδα

Το λοιπά επενδυτικά έσοδα-έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως :

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Επανεκτίμηση επενδύτικών ακινητων στην εύλογη αξία (Σημ. 6.2)	610.632	0
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία (Σημ. 6.5)	71.666	(172.000)
Σύνολο	**682.298**	**(172.000)**

6.25 Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση της κατάστασης συνολικών εσόδων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**1/1-31/12/2019**	**1/1-31/12/2018**
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:		
- Φόρος εισοδήματος περιόδου	-	-
- Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος (Σημ. 6.6)	(156.151)	1.026.762
Σύνολο φόρων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	**(156.151)**	**1.026.762**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011 έως και 2019. Οι φορολογικές υποχρεώσεις των απορροφημένων από την ASC MAP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ μέσα στην χρήση συνδεδεμένων εταιρειών «SPD HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΣΗΣ ΥΠΟΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ», «ΜΑΠ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΜΠ ΣΠΟΡΤΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση και η Εταιρεία επέλεξε να μην συνεχίσει να λαμβάνει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Σημειώνεται ότι κατά την κλειόμενη χρήση ολοκληρώθηκε η διαδικασία μερικού φορολογικού ελέγχου που

υποβλήθηκε η Εταιρεία για τις χρήσεις 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 και για την περίοδο 1/1-31/11/2017 στους εξής τομείς: Φ.Π.Α, Παρακρατούμενοι Φόροι και Φορολογία Χαρτοσήμου. Επιβλήθηκαν συνολικοί πρόσθετοι φόροι, προσαυξήσεις και πρόστιμα ποσού € 546.136,20. Η Εταιρεία έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιων Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αρ. κατάθεσης ΠΡ1490/14-11-2019) για την ακύρωση του συνόλου των επιβληθέντων πρόσθετων φόρων , προσαυξήσεων και προστίμων.

6.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τους Διαχειριστές (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους Εταίρους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του εταιρικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 1/1/2019-31/12/2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2019, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

	1/1/2019-31/1/2019		**Κατά την 31/12/2019**	
Ποσά σε €	**Εσοδα**	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Α.Μ ΡΑΡΑΚΥΡΙΑΚΟΥ Ltd	889.757	-	1.702.126	-
ΤΥΧΗ Α.Ε	6.000	-	123.515	-
ΔΥΟ ΜΑΠ ΑΕ	3.600	-	1.053.266	-
ΜΕΓΚΑ ΠΑΡΑΜΑΟΥΝΤ ΑΕ	3.600	-	106.523	-
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	-	-	4.465.057	-
RMP SPORTS LTD	-	-	122.091	-
ΑΜΠ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	-	-	44.088	-
CPN HELLAS	-	-	279.666	-
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΠΟΡΤΣ ΕΠΕ	-	-	33.313	-
ΜΠ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ	-	-	15.346	-
C.P.N CYPRUS Ltd	-	-	27.661	-
CR HELLAS AEBE	-	-	101.577	-
COLORADO ENTERPRISES LIMITED	-	-	4.393.488	-
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΟΥ ΑΕ	-	-	97.570	-
PINKBERRY Μ. & Α. ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ Ε	-	-	7.298	-
OCEANSKILLS LIMITED	-	-	83.575	-
	902.957	**-**	**12.656.160**	**-**

Ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ήταν:

	1/1/2018 - 31/1/2018		**31-Δεκ-18**	
	Εσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Α.Μ ΡΑΡΑΚΥΡΙΑΚΟΥ Ltd	582.486	-	1.207.207	-
ΤΥΧΗ Α.Ε	6.000	-	115.351	-
ΔΥΟ ΜΑΠ ΑΕ	3.600	-	1.046.487	-
ΜΕΓΚΑ ΠΑΡΑΜΑΟΥΝΤ ΑΕ	3.600	-	101.783	-
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	-	-	4.465.057	-
RMP SPORTS LTD	-	-	113.291	-
ΑΜΠ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	-	-	43.574	-
CPN HELLAS	-	-	276.798	-
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΠΟΡΤΣ ΕΠΕ	-	-	30.945	-
ΜΠ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ	-	-	12.797	-
C.P.N CYPRUS Ltd	-	-	27.661	-
CR HELLAS AEBE	-	-	99.400	-
COLORADO ENTERPRISES LIMITED	-	-	4.393.488	-
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΟΥ ΑΕ			97.570	
OCEANSKILLS LIMITED			83.575	
PINKBERRY Μ. & Α. ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΕΙΔΗ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΟΕ	-	-	5.548	-
	595.686	**-**	**12.120.534**	**-**

Κατά τη χρήση 1/1-31/12/2019 οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν σε € 475 χιλ.

6.27 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις

Αντιδικίες και διεκδικήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Ανέλεγκτες χρήσεις

Οι επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές που θα προκύψουν από ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές σε σχέση με τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας αναλύονται στη σημείωση 6.25.

Εγγυητικές Επιστολές

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 η εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης προς προμηθευτές της συνολικού ποσού € 2.494.000,00

6.28 Γεγονότα Μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων

Μετά την 31/12/2019, έχει λάβει χώρα η εξάπλωση, τόσο στην χώρα μας, όσο και διεθνώς της πανδημίας του ιού COVID – 19. Η πολιτεία προκειμένου να διαφυλάξει την δημόσια υγεία έχει επιβάλει με ΠΝΠ μία σειρά από περιορισμούς και απαγορεύσεις στις μετακινήσεις και στην λειτουργία των επιχειρήσεων. Αν και βρισκόμαστε μετά την κορύφωση της πανδημίας αυτής, ο βαθμός στον οποίο ο COVID-19 θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της εταιρείας θα εξαρτηθεί από τις μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες παραμένουν εξαιρετικά αβέβαιες και δεν είναι δυνατή η ασφαλής εκτίμηση του μεγέθους των οικονομικών και όχι μόνο, επιπτώσεων, τόσο στην Ελλάδα, όσο και διεθνώς, αυτές αναμένεται να είναι σημαντικές.
Είναι πιθανό η συνεχιζόμενη εξάπλωση του COVID-19 τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό να προκαλέσει οικονομική επιβράδυνση ή και σημαντική ύφεση, γεγονός που θα επηρεάσει δυσμενώς και τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία ή να προκαλέσει άλλα απρόβλεπτα γεγονότα, καθένα από τα οποία μπορεί να έχει αντίκτυπο στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα αποτελέσματα λειτουργίας ή στη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας.
Δεδομένων τούτων, η Διοίκηση της εταιρείας δεν είναι προς το παρόν ικανή να εκτιμήσει το μέγεθος της μακροπρόθεσμης επίδρασης της πανδημίας επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας.
Βάσει των διαθέσιμων μέχρι σήμερα στοιχείων για το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2020, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έχει μειωθεί κατά 30,01% ενώ και τα οργανικά έξοδα της εταιρείας έχουν μειωθεί κατά 18,65% συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2019. Συνεπώς, η επίδραση στα αποτελέσματα αναμένεται να είναι σημαντική, όχι όμως και καθοριστική για την πορεία της εταιρείας.
Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές οικονομικές εξελίξεις, δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας (going concern).
Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της εταιρείας θα παρακολουθεί από κοντά τις οικονομικές και λοιπές εξελίξεις και όταν υπάρξουν ασφαλείς προβλέψεις, θα προβεί σε εκτίμηση των επιπτώσεων αυτών επί των οικονομικών μεγεθών και της πορείας της εταιρείας και θα προβεί σε περεταίρω ενημέρωση των μετόχων της.

Πέραν της προαναφερθείσας πανδημίας κανένα άλλο γεγονός δεν υφίσταται, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Γλυφάδα, 30 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος του ΔΣ**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Μιχαήλ Α. Παπακυριακού Α.ΔΙΑΒ. Κ00007855	Αναστάσιος Μ. Παπακυριακού Α.ΔΙΑΒ.Ε. 084631	Ιωάννης Λαμπαθάκης Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε: 100656 Α-τάξης ΑΔΤ: ΑΙ 624751

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις που περιλαμβάνονται στις σελίδες 9 – 35 είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε στην εταιρεία με ημερομηνία 28 Αυγούστου 2020.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2020

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14511

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132